

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-25/2015

Dužnik: ENERGY COATINGS H d.o.o. – u stečaju

Adamićeva 7, Zagreb

OIB: 67570684571

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.11.2021. DO 07.01.2022.

Nekretnine su se prodale na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Sud je riješenjem od 14.12.2021. utvrdio

- da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te je kupcu Marku Mateku, Zadar, Poljana Dragutina Domjanića 16, OIB: 38608140269, dosudio nekretnine stečajnog dužnika ENERGY COATINGS H d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 7, OIB: 67570684571 i to :

kčbr. 1248/326 bez oznake kulture površine 1040m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 80.000,00 kn i kčbr. 1248/327 bez oznake kulture površine 1080m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 83.200,00 kn obje upisane u z.k.ul.964, k.o. Šopot

- da je kupac nekretnine Marko Matek, Zadar, Poljana Dragutina Domjanića 16, OIB: 38608140269, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije uplatiti za nekretninu pod a) iznos od 32.000,00 kn i za nekretninu pod b) iznos od 39.280,00 kn

- da će sud posebnim riješenjem prodaju oglasiti ne važećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac ne položi razliku kupovnine do određenog roka

- da se određuje upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine

- da se određuje brisanje prava tereta i tereta koji prestaju prodajom i to : brisanje upisane zabilježbe rješenja prodaji pod brojem Z-21453/19 od 16.rujna 2019, pravo zalogu za korist RH, MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, pod brojem Z- 5574/19 od 04.ožujka 2019 sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja

- da se nalaže Općinskom sudu u Zadru, zemljišno knjižni odjel Benkovac upisati pravo vlasništva za korist kupca, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine

- da će se nekretnine predati kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

Sud je zaključkom od 14.12.2021. naložio Financijskoj agenciji da novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanju na elektroničkoj javnoj dražbi vrati uplatiteljima i to Tomislav Škulić, Zadar, Admira J.Šubića od Cezana 25c, OIB: 20561786754, ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457

Nije oportuno pokušavati više unovčiti vodku /radi se o otpadnom proizvodu/. Predložit će se da u tim predmetima stečajne mase kao ne unovčivim odluku donesu vjerovnici. Dogovoren je primjeren rok za poduzimanje aktivnosti oko zbrinjavanja između LAGER BAŠIĆ d.o.o., Zagreb, I. B. Mažuranić 8 u CU CARINSKI URED KARLOVAC, ILOVAC B.B., 47000 Karlovac i stečajnog dužnika kao dionika.

Ostale radnje koje je poduzimao stečajni upravitelj u vezi su ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika u iznosu 0,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak u provedbi opisanih radnji ovog tromjesečja i ostalo.

Zagreb, 11.02.2022.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić